



雄关漫道真如铁，而今迈步从头越 昌茂集团顺利完成安居房项目并购签约



10月21日上午，昌茂集团旗下海南仪盛和房地产投资有限公司与吴多祯先生、CINTHORH (H.K) LTD正式签署关于收购海南艺宝物业有限公司100%股权的转让协议。昌茂集团董事长陈权中、总裁吴静、企业集团财务总监李小明、营销总监梁少、海南分公司总经理吴开胜、地产集团财务总监官小珍及我方律师等公司高层领导与卖方负责人、标的公司负责人、卖方律师以及卖方中介等共同参与和见证了此次签约。此次签约的完成，标志着昌茂集团正式将海南艺宝物业有限公司旗下181亩安居房项目收入囊中；同时作为安居房项目建设的关键性节点，也吹响了项目加快开发建设的号角。

一、历尽千辛，终得圆满

在6月25日与卖方签署转让意向书后，项目并购、融资和报批报审都遇到了诸多的困难。126页的并购协议与卖方律师经过了5、6轮的激烈谈判，除股权转让的主体协议外还包括共管账户、佣金支付、章证照委托保管、卖方关联公司联合担保等一系列子协议。并购融资方案几经易稿，在面临第一次贷审会否决后积极沟通银行各个职能部门和上级监管机构，争取到了难得的现场复议和抵押物考察的机会，但第二次贷审会依旧有不少不同的声音，在多次赴银行沟通汇报并增加增信措施后终于取得了融资批复和资金的分批下账。面向政府各级单位的报批报建同样克服了很多困难，土地的分宗、设计院建设指标的协调以及专家会的论证通过。回望过去半年项目的推进情况，我们历尽千辛，但好在终得收获。

二、长风破浪，再启征程

股权转让协议的签署正式吹响了项目加快建设的号角，相关合作单位的敲定、补交出让金金额和销售价格的批复、股权款和土地出让金的筹措、后续开发贷款的申请等系列工作都提上了日程。这些工作需要更多的职能部门和更多的干部员工参与进来，以饱满的热情、十足的干劲和不破楼兰誓不还的决心投入到接下来的各项工作中。长风破浪会有时，让我们吹响号角，再启征程。

昌茂滨江新城的安居房项目，是在面临新冠疫情长期影响、房地产行业形势低迷的外部环境下，企业发展战略上的微转型；是在海南省政府十四五期间对房地产结构性调整的指挥棒下，顺应政策导向的新选择；也是在为解决海南当地低收入人群安居工程承担企业的社会责任感，利在当今而功在百年。天时、地利、人和皆备，我们必能计日程功、企足而待！

海南昌茂企业(集团)有限公司 连续十七年荣获“海南省企业100强”称号



2022年11月8日，海南省企业联合会、海南省企业家协会（以下简称海南企联）在海南定安县举行发布会，发布2022海南省企业100强榜单，并同步推出2022海南省企业100强年度分析报告。这是海南企联连续17年向社会发布海南

省企业100强排行榜。

榜单以海南省企业2021年营业收入为入围标准，排序出2022海南省企业100强。海南昌茂企业(集团)有限公司以全年营收20.54亿元连续17入榜。本次会议还同步发布了海南省制造业企业40强和海南省服务业企业50强名单。

海南昌茂企业(集团)有限公司是一家以房地产开发为主，教育、文旅大健康产业为辅，酒店、商业和物业管理全面发展的现代化企业集团。集团自2017年以来，积极谋求转型升级，通过股权拍卖、转让等方式，竞得海南定安龙湖900亩创客城土地、海南澄迈250亩白莲鹅农业综合开发用地、福建漳浦4000亩七星海旅游居住用地、海南琼海万泉星光项目度假康养用地及海口市180亩安居房项目昌茂·滨江新城，积极参与海南省安居房保障建设。

未来，昌茂集团在做大做强房地产业的同时，将以三大产业积累的优势资源为基础，继续深耕、培育教育产业，以安居房项目开发建设等保障民生工程为突破口，紧紧抓住市场机遇，科学、高效的进行资本运营，以开放的姿态招募天下英才，以超常规的模式实现跨越式发展，为海南自贸港建设增添一道亮丽的风景线！

永远跟党走，奋进新征程

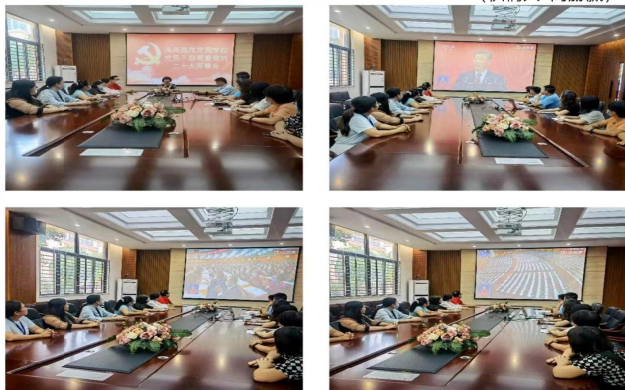
海南昌茂花园学校党员干部及师生观看中国共产党第二十次全国代表大会开幕会

2022年10月16日上午10时，举世瞩目的中国共产党第二十次全国代表大会在北京人民大会堂隆重开幕，习总书记代表十九届中央委员会向大会作报告。海南昌茂花园学校党员干部、教职工、学生收看中国共产党第二十次全国代表大会开幕会直播盛况，认真聆听报告。

本次大会的主题是：高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面贯彻新时代中国特色社会主义思想，弘扬伟大建党精神，自信自强、守正创新，踔厉奋发、勇毅前行，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

奋进新征程，建功新时代。海南昌茂花园学校教职工集中收听收看习近平总书记在中国共产党的第二十次全国代表大会上的报告，受益良多，感触颇深。要认真学习贯彻党的二十大精神，坚定信念跟党走。在工作中自信自强、守正创新，以踔厉奋发的精神面貌和勇毅前行的工作态度投身于教育事业。

(供稿人 高赫赢)



与爱同行 温暖守护

海南昌茂花园学校爱心家长捐赠口罩纪实

万众一心、携手并肩，疫情防控、人人有责。在这场没有硝烟的疫情防控阻击战中，感动人的不仅仅是一线的工作人员，还有许多怀揣着温暖的社会各界爱心人士，他们积极支持防疫工作，在做好自身防护工作的同时，履行社会责任，践行初心使命，无私捐献物资，用自己微薄的力量为抗疫尽一份力。



一份捐赠是一份深深的情意，一份捐赠带来的是满满的温暖和力量。2022年10月14日上午8点，

符劲松校长、卢力副校长、唐利兵副校长、邱立恒主任和一年级(1)班班主任孙丽华老师早早在校门口等候着，来自一年级(1)班张耀夫同学的家长开着载满八箱口罩的汽车缓缓驶进校园，向学校捐赠了10000个一次性医用防护口罩。

符校长代表学校向张耀夫妈妈表示了感谢，张耀夫妈妈向符校长及小学部领导表达了对学校工作的肯定和老师辛勤工作、爱生如子的感激之情。

在接受捐赠后，小学部体艺处邱立恒主任第一时间将所捐赠的口罩进行了现场分配，一至六年级组各一箱，保安室、后勤一箱，医务室一箱，用于日常安全防护调配使用。保证教育教学和疫情防控两不误，不辜负爱心家长对学校师生健康安全的守护之举。

这一份捐赠犹如秋日的暖流，传递满满的正能量，不仅保障了学校物资供应，还温暖了人心，同时家长的善举更是孩子成长路上的一面镜子，给孩子树立了良好榜样。

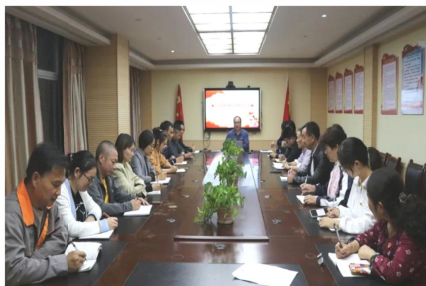
隔离病毒，隔不断家庭对学校的眷恋。暖心家长助力疫情抗击，让我们更有坚定的勇气、信心和

决心，为师生的健康和平安筑牢保护墙。

(供稿人 刘洁)



临川实验学校召开学习党的二十大精神大会



2022年10月26日晚7时30分，临川实验学校召开学习党的二十大精神大会，常务副校长梁晓明、校党支部书记叶道兵、全体行政干部、党员、入党积极分子等共同参会。

学习从党的二十大精神介绍、党的二十大精神报告学习、二十大报告中总书记对教育的论述三方面进行。

通过学习，我们认识到：中国共产党第二十次全国代表大会，是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。会议的主题是高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面贯彻新时代中国特色社会主义思想，弘

扬伟大建党精神，自信自强、守正创新，踔厉奋发、勇毅前行，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

我们要办好人民满意的教育，全面贯彻党的教育方针，落实立德树人根本任务，培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人，加快建设高质量教育体系，发展素质教育，促进教育公平。完善科技创新体系，坚持创新在我国现代化建设全局中的核心地位，健全新型举国体制，强化国家战略科技力量，提升国家创新体系整体效能，形成具有全球竞争力的开放创新生态。

学习的过程中，全体党员、入党积极分子、行政干部认真聆听，专心做笔记。作为教育人，我们将始终坚持社会主义办学方向，全面落实立德树人根本任务，立足本职，实干笃行，在紧扣时代脉搏中开拓进取，为加快建设高质量教育体系贡献自己的力量，努力办好人民满意的教育。

我们将以党的二十大精神为指引，踔厉奋发担使命，精耕细作开新局，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴努力奋斗！

(供稿人 祝文清)

“情牵二十大，童声唱响中国梦”

海南昌茂花园学校小学部三年级组红歌比赛

行程万里，不忘来处；信念如磐，一脉相承。为庆祝建党101周年，庆祝党的二十大胜利召开，回顾我所走过的光辉历程，激发广大学生的爱党爱国热情、凝聚人心、鼓舞斗志；丰富学生的课余文化生活，发展特长、展示自我，海南昌茂花园学校三年级组开展了“情牵二十大，童声唱响中国梦”为主题的红歌比赛活动。



海南昌茂花园学校校长符劲松、小学部卢力副校长、唐利兵副校长、学生处曾德华主任、体卫艺邱立恒主任、教务处胡蓓主任、教研室许爽主任出席并观看了本次比赛。

各参赛班级热情饱满、斗志昂扬，天真浪漫的孩子用唱歌、舞蹈、朗诵等形式演绎了一首首振奋精神、催人奋进的红色爱国歌曲。



校舞蹈队：开场舞《祖国的花朵》



三年级（6）班合唱的《向上吧少年》，让我们感受到只有少年才是中国的力量，只有少年才能让我们见证到中国的强大。



三年级（4）班带来的歌曲《名字叫中国》，让我们感受到同学们对祖国母亲深深的热爱以及满满的自豪感。



三年级（5）班学生演唱的《少年中国梦》，真挚的演唱，让大家重回那段艰苦卓绝的战火岁月，让人热血沸腾。



三年级（7）班带来的歌曲《祖国有我》，编排新颖，感情真挚，表达对祖国的热爱深深烙在心上。



三年级（2）班带来的歌曲《爱国歌》，响亮、清朗的童声颂出了爱国爱党的自豪感。



三年级（3）班带来的歌曲《童心向党》，孩子们脆耳清亮的嗓音唱出了对党的一片深情。



三年级（1）班合唱的《少年中国说》，用音乐传承经典，以诗词传递力量，唱出了中国青少年的意气风发与奋发图强的精神面貌。



最后，三年级组全体教师合唱的《我和我的祖国》更是将整场活动推向了最高潮，学校全体师生也一起挥舞着双手、齐声高唱，抒发着自己对祖国的热爱。

一首首红色歌曲在孩子们的心中久久回荡。通过本次活动，不仅让全体师生感悟了革命先辈的艰苦奋斗精神，唱响了对祖国的祝福，也提升了少先队员的光荣感和使命感。“不忘初心，牢记使命”，这是我们一直铭记于心的宗旨，也是我校前进的方向。让红歌伴随我们共同成长，让鲜艳的红领巾在我们胸前飘荡。一起追求梦想，一起快乐成长！

(供稿人 刘洁)

我们发现孩子，孩子发现世界

生命教育是幼儿成长路上的攀登阶梯，而进行生命活动的环境就像阶梯的结构一样，陡、缓、平、弯都对幼儿有着至关重要的影响。



为使幼儿的“生命活动”在实践中得到统一，使幼儿在自由主动且开放性的探索中汲取知识，昌茂学前教育部澳洲园蒙氏幼儿园慎重对待每一份工作、每一个角落。幼儿园的老师们根据幼儿的发展阶段，对每一份工作都进行了系统规划、精心设计，对每一处环境都进行了合理调整、科学创设。

蒙台梭利教育在儿童生命发展中的作用可以分为以下几个方面：

日常生活教育——培养幼儿秩序感、手眼协调、独立

日常生活区的环境创设服务于幼儿秩序感、手眼协调、专注力、独立能力的发展，工作材料也是幼儿平日生活中可见到、可摸到的，如扫帚、杯、碗、汤匙、餐巾等。生活区的活动让幼儿在体验了劳动和分享的快乐的同时，学会了照顾自己、照顾环境，学会了独立，进而萌发了热爱生活、珍爱生命的情感。



感官教育——促进幼儿视、触、听、嗅、味五觉发展

人类必须通过感官与外界接触，智力的发展也有赖于感官的经验，幼儿期是感官能力的形成时期。感官区的教具是经过精心设计的，幼儿在观察、排列、比较中得出结果，整个过程精细化了幼儿视、触、听、嗅、味五项感官能力，使幼儿的感官更加敏锐，为幼儿提供了探索世界的钥匙。



数学教育——使数学的学习更轻松、高效

蒙氏数学的独特之处在于它把抽象的、近乎枯燥的数学模式演变成形象的、具有生命力的操作系统。幼儿通过形象化、实物化、可操作的教具，学会各种数学知识，同时对这个过程产生兴趣，让孩子还没进入学龄的时候，就能发现数学的奥秘，进入小学后，数学学习将进入爆发期。



语言教育——培养幼儿的听、说、认、读、写能力

语言区投放了丰富的教具，如词的功能卡、可移动汉字盒、词的研究卡等，借助实物，通过对听觉、口语、视觉、语音、文字和阅读练习，培养幼儿听、说、认、读和书写能力，为日后语言学习奠定了基础。



科学教育——激发幼儿对科学的好奇

区域配备了动物、植物、历史、地理、天文、地质等玩教具，让孩子学习如何照顾动物、植物，了解自己所居住的大环境、了解宇宙万物的奥秘、认识各种矿物等。科学文化区的工作有助于培养幼儿热爱科学的兴趣及探索求知的精神，使幼儿从小就具有创造性思维、实践能力和国际视野。



蒙台梭利教育通过“环境”带给孩子自我成长，在这个环境中，每一个细节都体现着对孩子的尊重。因为孩子受到尊重，才会自由地按内在的成长规律发展，成为独立自主、有责任感、懂得关怀别人、有学习能力的人，这就是蒙台梭利教育所要实现的孩子成长的“正常化”。让每一个孩子尽情地展现生命中的爱和亮色，成为“我自己”，以实现“我之为我”的生命价值。

(供稿人 余凤杰)

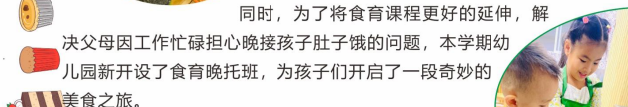


“食”光美味

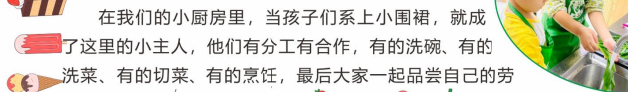
“育”见美好



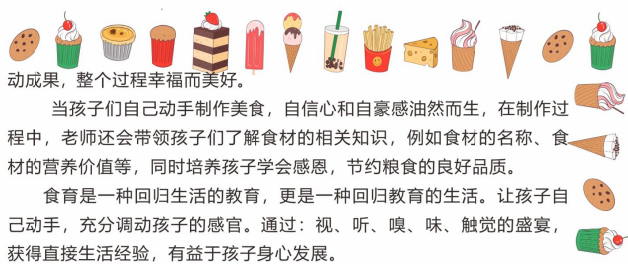
很多人都在问：“什么是食育课？”所谓“食育”，就是良好饮食习惯的培养教育。是从幼儿期起，给予食物、食品相关知识的教育，并将这种饮食教育，延伸到艺术想像力和人格培养上。因此昌茂学前教育部城邦幼儿园每个班每月开设了食育课程，培养孩子们从小养成健康的饮食习惯。



同时，为了将食育课程更好的延伸，解决父母因工作忙碌担心晚接孩子肚子饿的问题，本学幼儿园新开设了食育晚托班，为孩子们开启了一段奇妙的美食之旅。



在我们的小厨房里，当孩子们系上小围裙，就成了这里的小主人，他们有分工有合作，有的洗碗、有的洗菜、有的切菜、有的烹饪，最后大家一起品尝自己的劳



动成果，整个过程幸福而美好。

当孩子们自己动手制作美食，自信心和自豪感油然而生，在制作过程中，老师还会带领孩子们了解食材的相关知识，例如食材的名称、食材的营养价值等，同时培养孩子学会感恩，节约粮食的良好品质。

食育是一种回归生活的教育，更是一种回归教育的生活。让孩子自己动手，充分调动孩子的感官。通过：视、听、嗅、味、触觉的盛宴，获得直接生活经验，有益于孩子身心发展。

(供稿人 叶海玲)



踔厉奋发 勇毅前行 团结奋斗

——昌茂集团组织学习党的二十大报告主题活动



2022年10月16日-22日，庄严而神圣的中国共产党第二十次全国代表大会在北京隆重召开，这是一次高举旗帜、凝聚力量、团结奋进的大会，是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。为全面贯彻学习党的二十大会议精神，昌茂集团董事长和党支部高度重视，于2022年10月25日上午组织集团全体党员、管理干部和各产业公司员工隆重举行以“踔厉奋发 勇毅前行 团结奋斗”为主题的学习活动，切实将二十大会议精神全面、系统、深入的进行讨论学习，并贯彻到企业的发展方向中来。

会上，吴开胜书记深入浅出、高度总结、通俗易懂的向参会同志们深刻的讲解了二十大报告的核心内容和会议精神，并表示党的二十大报告站位高远、思想深邃、主题鲜明、内涵丰富，精辟总结了我党过去五年工作和新时代十年的伟大变革，深刻阐释了



新时代坚持和发展中国特色社会主义的重大理论和实践问题，科学谋划了未来五年乃至更长时期党和国家事业发展的目标任务和大政方针，为我们未来的发展“举什么旗、走什么路、干什么事”指明了方向。更进一步引领全党全军全国各族人民紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，以习近平新时代中国特色社会主义思想指导和武装全党全军全国各族人民，踔厉奋发、勇毅前行、团结奋斗，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴。

吴开胜书记结合企业未来发展目标时特别指出，面对当前复杂的经济环境和新冠疫情反复影响的严峻形势，作为房地产开发企业，要一切跟党走，紧密团结在党的周围，坚决拥护和执行党的二十大报告中关于地产行业的重要举措，始终坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。同时紧跟行业发展步伐，时刻与海南房地产市场发展方向保持一致，积极探索、守正创新，多渠道、多形式的进行项目开发，永葆企业发展生机。

会上，大家还集中观看了党的二十大先进视频，里面讲述了一个个平凡岗位上的非凡事迹，他们是二十大精神的践行者，也是造就者。是不忘初心，是不懈坚持，是甘于奉献，是不畏艰苦，造就了他们不平凡的一生。在座的参会人员都深受感动和备受鼓舞。

此次会议，通过学习党的二十大精神，全面总结了我国过去五年和十八大以来新时代十年的伟大成就，精心描绘了未来五年美好的发展蓝图，令人鼓舞，催人奋进。吴开胜书记勉励大家“以党建聚人心”，时刻严格要求自己，从各个项目实际出发，从小事抓起，从实事做起，推动各项工作往实走、往深走。立足岗位，要具有大局意识，常怀感恩之心，用心、用情、用力的去工作，敢于创新，甘于奉献，党员同志要在基层岗位上发挥先锋模范带头作用，只有每个岗位出彩，才能推动企业的全面发展，只有精诚团结，才能使企业的未来生机勃勃。

(供稿人 中共海南昌茂集团党支部)

昌茂·滨江新城项目近场效应专家评审会议顺利召开



2022年11月5日下午三时，昌茂·滨江新城项目近场效应专家咨询会在昌茂集团三楼会议室召开。海南省五位专家应邀出席会议。昌茂集团设计总监宋光群、昌茂集团总裁办主任邱启洪、海南华优建筑设计院聂晓兰总监为首的数位项目主管负责人以及省城建业图审公司的卢建利陪同参加了会议。

会议开始，昌茂集团设计部总监宋光群代表公司对莅临专家和嘉宾表示了欢迎，随后由专家推选了张明作为专家组组长，由设计院张彬介绍了项目地质的背景情况，以及提供了两个楼栋地震力影响的计算参数。以一级注册结构工程师北京中联李艳军，海大建筑工程学院段晓农，海南省院结构总工张元平等为首的五位专家对昌茂·滨江新城项目发震带近场效应的涉及到的若干设计要点进行了现场解疑。结合项目情况，专家组经过多轮讨论给出了一致的意见：对小震和中震不另考虑近场效应的影响，对大震按1.25系数验算相关地震力影响。

(供稿人 宋光群)



备战台风 我们严阵以待

今年22号台风“尼格”受副热带高压强度变化，冷空气等多种因素影响，近期路径扑朔迷离，究竟是风雨影响登陆还是擦身而过？时刻格外警惕、提前防范做好防风雨准备是我们昌茂物业人的精神所在。



为备战台风，各项目加强对辖区内的巡查频次，并对辖区内进行风险逐一排查，工程人员对各电路设备进行定时巡查，确保安全无误。



一次次的对树枝树干妥善修剪，我们无畏困难，为业主的安全保驾护航。



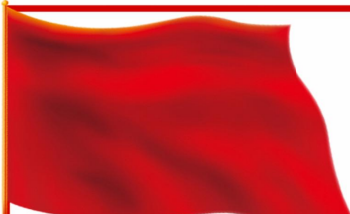
应急处理，拧紧小区“安全阀”，提前部署及排查安全隐患，是为各位业主做好的安全保障。



防台风清理瓦片，每多一次检查就能少一分危险。越是危险的时候，昌茂物业人更会直面危险，全力构筑起小区安全线。

(供稿人 王华玉)

喜迎二十大 永远跟党走



海南昌茂润德物业集团组织旗下各项目通过各种方式收听收看党的二十大开幕会直播盛况，认真聆听大会作的报告。

物业服务中心一如既往营造坚持学习、勇于实践的良好环境，彰显创新实干的工作作风和精神面貌；以学促用，提升业务能力，尽职尽责把各项工作做好。

党的二十大是我们党进入全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军新征程的重要时刻召开的一次十分重要的代表大会。

我们将切实把党的二十大精神转化为不断学习、增强本领的高度自觉，把学习成效转为工作实效。踔厉奋发、勇毅前行，以饱满的热情、立足岗位、扎实工作。

(供稿人 王华玉)

