



海口安居房【昌茂·滨江新城】项目 开工奠基仪式圆满举行



2022年9月30日，昌茂集团海口安居房昌茂·滨江新城项目举行了隆重的开工奠基仪式。琼山区人民政府副区长张世野，琼山区住房和城乡建设局副局长陈一玮，海南省房地产业协会会长、海南昌茂企业（集团）有限公司董事长陈权中，海南昌茂企业（集团）有限公司总裁吴静，海南省房协名誉会长、中国银行海南省分行原党委书记、行长王一方，海南省企业家联合会、海南省企业家协会常务副会长兼秘书长冷明权，海南省农村信用社联合社金融市场部总经理文博，海南省房地产业协会执行会长、富力地产海南公司董事长赵泓，华融资产海南分公司副总经理师艳伟，光大银行迎宾支行行长蒙绪敏出席了此次仪式并为项目奠基，琼山区人民政府、琼山区住建局、昌茂集团、各合作单位管理人员相关负责人参加了此次活动。

“昌茂·滨江新城”为昌茂集团2022年度全新力作，占地面积180亩，建筑面积32万㎡，总户数约2600户，占据江东门户，为自贸港建设核心区。项目以

海口标杆安居住宅为立足点，毗邻琼山区政府，府城、国兴两大商圈环绕，周边行政、生活、教育、医疗等配套应有尽有，繁华盛景触手可及。

琼山区人民政府副区长张世野在致辞中表示，琼山区委区政府在市委市政府的领导下，坚持落实“一手打伞、一手干活”的精神，全力助力企业完成项目前期手续的申报和工作，完成了在九月底前琼山区安居房项目全面开工建设的目标，为我区其他计划建设安居房的企业树立了良好的形象。昌茂集团作为首批开工的安居房项目，展现了雄厚的实力、专业的素质、强力的担当。希望昌茂集团努力把安居房项目以高标准建设完成，让老百姓满意，让政府放心。

海南昌茂企业（集团）有限公司总裁吴静表示，作为“昌茂·滨江新城”项目的直接开发者，我们深知，发展安居房是我省在住房保障领域的重要实践创新，安居房政策的出台对解决海南自由贸易港本地居民和引进人才的住房保障，具有重要而深远的意义，据此，我们感到责任的重大。所以在项目规划初期，我司投入了相当的人力、物力精心策划，确保项目建立完善的质量保证体系，抓好各道工序，做到安全施工，品质筑工，立志将项目建成一座景观优雅、配套和设施完善的高品质理想家园，为海口市人民营造一个优质的都市人文社区，提升城市的形象与价值。

与会嘉宾共同为昌茂·滨江新城项目开工剪彩，并为海口安居房昌茂·滨江新城项目培土奠基。

昌茂·滨江新城项目位于海口市琼山区新大洲大道，项目所在区域为海口滨江新城片区，功能定位为“滨水文化宜居城”，与南渡江西岸片区共同构建“一岛、两带、三区、四片”的空间结构，囊括产业集聚、休闲娱乐、商务办公、生态居住等功能。

昌茂集团将继续秉承“以人为本、脚踏实地、建设未来”的企业宗旨和匠心筑家精神，全力建设昌茂·滨江新城项目，打造滨江新城“安居封面”作品，向海口市人民交出满意的答卷。

江西昌茂·水木清华项目现房如约交付



2022年9月30日，江西昌茂·水木清华项目喜迎交房。交房当天，虽然骄阳似火，业主们依然早早地赶来现场。本次交付活动共持续至10月7日，至截稿当晚6点，已顺利交付129户，办理装修34户。

交付现场，随处可见“昌茂·水木清华欢迎业主回家”的温馨话语，各种凸显品质服务的细节，和充满回家氛围的布置，无不展现着昌茂·水木清华项目对

本次交付的重视，对家人回家的期盼。工作人员在现场为业主们答疑解惑，现场还贴心地为业主们提供了冷餐、饮品，每一位业主脸上都充满了笑颜。

为了让业主更高效收到期待已久的房子，我们悉心准备，只为在交房过程中提供更加便捷高效的服务。为确保交付到位，从接待、验房、缴费、收楼等环节均有流畅的流程办理，验房环节安排专人陪伴业主收房，为业主完成高标准、专业化的房屋验收过程。

作为品质建筑的创造者，我们深知建筑承载着人们对家的向往和对生活的期许，从迈进家门的那一刻开始，理想家园的构想便从图纸变为了现实，一砖一瓦、一木一林都跃然于眼前，曾经的畅想也在这一刻开始渐渐清晰。我们严控每一道工序，把握每一个工艺细节，旨在为业主们呈现最好的居住环境，打造一个有温度、有品质的家园。

交付活动还在火热进行中，再次欢迎昌茂·水木清华业主回家，让这把象征家的钥匙，成就您与家人的美好生活！

喜迎党的二十大，奋进笃行再出发

昌茂花园学校隆重召开2022秋季开学典礼

喜迎党的二十大，培根铸魂育新人。蓄力启航新学期，奋进笃行再出发。为迎接新学期的到来，明确新学期的奋斗目标，增强师生责任感和使命感，激励全校师生振奋精神、锐意进取，营造和谐的校园氛围，2022年9月8日，我校全体师生隆重举行2022年秋季学期开学典礼。



为落实校园疫情防控，做到不聚集、不扎堆，本次开学典礼在各学部教室同步进行，小学部教学副校长卢力，初中部教学副校长王锋，高中部德育副校长李江群分别主持。



典礼开始，校党支部书记、校长符劲松发表了热情洋溢的视频讲话。他表达了对新老师、新同学的热烈欢迎，回顾了过去的学年我校取得的优异成绩，并对即将到来的新学期提出了奋斗目标，对老师和同学们寄予殷切期望。

卢力副校长、王锋副校长以及李江群副校长鼓励全体同学在新学期的新起点以新姿态、新面貌，激情满怀地投入到绚丽多彩的新学期中，斗志昂扬地去战胜前进路上的一切困难和挑战，在学习的赛道上奋力跑出最好的成绩。



随后，各学部在教室内举行了升旗仪式，国旗在画面中冉冉升起，学生斗志昂扬，在嘹亮而庄严的国歌声中，全体师生以最积极的姿态、最饱满的热情迎接新学期！



最后，各班班主任老师对学生进行了疫情防控、校园安全、防溺水、防欺凌、防电信诈骗等全面的安全教育，通过生动形象的图片、视频和动画，浅显易懂的语言进行讲解，普及安全教育知识。使学生在开学初就牢固树立了“安全第一”的思想，为本学期学校的安全教育工作奠定坚实的基础。

本次开学典礼简单热烈、催人奋进，全体昌茂人将在新的征程上脚踏实地、创新进取、踔厉奋发，以全新的姿态向着既定目标奋力前行，为学校的发展谱写新的篇章，以更加优异的成绩向党的二十大献礼。

(供稿人 刘坤)

江西临川实验学校举办“送法进校园”普法活动



为让法治精神走到学生身边，走进学生心里，进一步提高学生安全防范意识和自我保护能力，临川实验学校于9月30日上午9点半开展了“法治进校园”活动。参与本次活动的有常务副校长梁晓明、教学副校长郭仕松、校长助理叶道兵、高中部政教处主任傅跃来、初中部政教处主任李赣平、云山镇派出所冷警官以及全体师生，活动由常务副校长梁晓明主持。本次讲座为学生们上了一堂生动的法治教育课！

“送法进校园，普法助成长”目的就是要通过这个讲座，让同学们多了解一些法律知识，增强法制观念，杜绝违法犯罪行为，做个遵纪守法的好学生、好少年为大家分享了青少年犯罪的知识，大大提高了同学们的自我保护意识、防范意识。

冷警官分别从三个方面对学生们进行法治讲解：

1. 未成年人为什么必须学习法律知识

1. 未成年人为什么必须学习法律知识

未成年人犯罪不仅在案件数量上急剧增加，而且犯罪成员在案犯总数中所占比例也大幅度上升。相当一部份未成年人根本不了解自己的行为性质及严重程度。在一些未成年人盗窃案、抢劫等案件中，大部分行为人均表示，根本不知道其行为是犯罪行为。

2. 未成年人违法犯罪的原因

未成年人违法犯罪有家庭因素、社会因素、个人原因，冷警官本次讲座主要讲的是：社会因素及个人原因。

社会的负面影响主要来源于网吧、夜总会、歌舞厅、游戏机室，来自于不良图书、报刊、杂志、漫画和某些影视、录像作品，黄、赌、毒现象等。

个人原因主要是：生活上追求享乐、行为逞强霸道、心理上偏执狂妄、愚昧无知等。

3. 未成年人如何加强自我防范意识

首先，未成年人应当遵守国家法律、法规及社会公共规范，树立自尊、自律、自强意识，自觉抵制各种不良行为及违法犯罪行为的引诱和侵害。其次，未成年人要增强用法律维护自身合法权益的意识。平日不和不三不四的人交往，不给坏人在自己身上打主意的机会，不留下让坏人侵害自己的隐患。

学生们专注听讲，让法律知识真正牢记心中。

(供稿人 李磊)

芳华正浓，初心依旧 昌茂学前教育部教师节活动

九月最美的事是“遇见”，是再次“相见”，亦是初次“见面”。
带着夏日的余热，秋日的激情，在这金色的九月，我们迎来了新学期的开启，也迎来了第38个教师节。这一天恰巧是中秋节，双节共度，使得这一天更特别，更神秘，更加充满了依依相伴的温情。

温馨——一封家书，一份祝福，一份期待。

在教师节来临之际，园长给教师们送上一封情谊浓浓的家书、一份温馨祝福、一份精美的礼物，表达了对教师们默默付出的肯定，并对教师未来的发展提出了希望和祝福。

感恩——一支蜡烛，一个心愿，一生追随。

昌茂学前教育部为教师们准备了精美的节日蛋糕，既是对教师们工作的肯定，又犒劳了教师们的辛苦付出。当蜡烛点燃的那一刻，教师们更加感谢昌茂教育集团给大家提供的发展平台，更加坚定了自己要为昌茂幼教事业贡献力量的决心，同时心中默默祝福幼儿园，祝福昌茂教育集团的明天会更好。

团队——同甘共苦，风雨同舟，团结协作。

人心齐，泰山移，在团队建设活动中，教师们目标一致、良好沟通、有效激励、坦诚相待，提升了团队协作力和凝聚力。

承诺——师德承诺，追求品质，无私奉献。

昌茂学前教育部全体教师本着“以儿童为中心”的教育原则，始终倡导全体教师“拥有一颗爱心”“积淀教育智慧”“追求和美品质”，全体教师郑重向幼儿、家长及社会承诺：

- 1、关爱、呵护每一个幼儿，不偏爱。
- 2、尊重幼儿人格，坚持正面教育，不体罚或变相体罚。
- 3、帮助家长树立正确的教育观，不以教谋私。

节日的空气里弥漫着感恩的温情，幸福的味道。使命既战略，初心既创新，昌茂学前教育部将在祖国教育的新征程中阔步前行，依道而行，路虽远，行则必至！

(供稿人 李东方)



“萌娃庆国庆，童心颂祖国” 昌茂学前教育部2022年迎国庆主题活动



光辉的十月美丽如诗，光辉的十月硕果喜人，光辉的十月是中国人民盛大的庆典，光辉的十月是共和国金色的诞辰。少年强则国强，少年富则国富，培养孩子的爱国主义情感是幼儿园重要的活动之一。在国庆节到来之际，昌茂学前教育部开展了国庆节专题活动，庆祝伟大的祖国母亲73周岁生日。

弘扬中华民族优秀传统文化，升旗仪式良好的教育载体，通过升旗仪式让孩子增强爱国意识，知道五星红旗是中华人民共和国的标志，代表着祖国的形象。雄壮有力的国歌响起，鲜艳的五星红旗徐徐升起，孩子们挥动着手中的国旗，用稚嫩的童声共同唱响祝福的心曲，深情地表达对祖国妈妈的无比热爱和美好祝愿。

为了引导孩子表达对祖国的美好祝福，各园还开展了丰富多彩的“迎国庆”活动。多彩的鲜花、精美的长卷画、我想对祖国妈妈说——孩子们充分发挥自己的想象力，将自己对祖国、对幼儿园的情感展现出来，一幅幅作品流露出孩子们天真烂漫的童趣，孩子们在动手操作中，感受到了国庆节举国欢庆的气氛，也为祖国妈妈的生日献上一份属于自己的祝福。同时班级老师们带领孩子们一起探索祖国妈妈的秘密，通过了解国庆的由来、认识国旗、了解中国的首都等等，让孩子进一步体会中国传统文化的博大精深。

此次活动，不仅为孩子们创造了表现自我的机会，最重要的是进一步了解祖国，为自己是一个中国人而感到骄傲。把爱国情感化为具体行动，让孩子们在感受国庆的氛围中加深了对祖国妈妈的热爱，让民族自豪感在每一个孩子的心中生根发芽，让孩子们在从小的活动中体会到爱国教育。

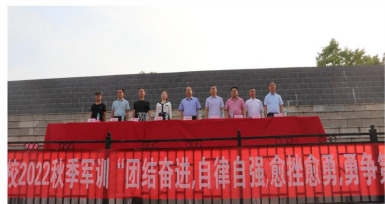
(供稿人 王怡华)



斗志昂扬致青春，军训生活展风采

昌茂临川实验学校2022秋季军训正式开营

2022年9月24日上午8点，临川实验学校2022年秋季军训开营仪式在学校田径场隆重举行，为期6天的军训也正式拉开帷幕。临川实验学校常务副校长梁晓明、校长助理叶道兵、校长助理饶小娟、高中部政教处主任傅跃来、初中部政教处主任李赣平、高中部教务处副主任曾小红、高中部学生处主任刘元开、初中部教务处副主任吴细林、军训负责人艾建文及参训年级全体师生参加了开营仪式。



第一项 奏唱国歌

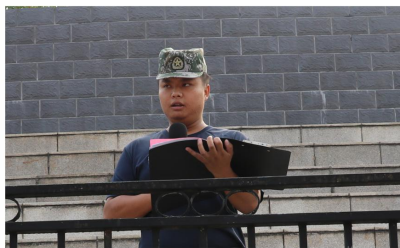
全体起立，奏唱国歌。开营仪式在庄严的国歌声中拉开了序幕。



第二项 高中部政教处主任付跃来做军训动员讲话

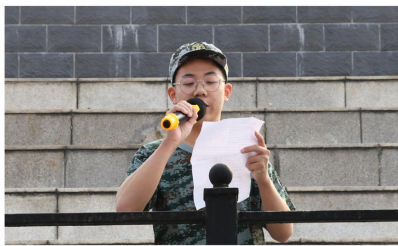
付主任代表学校向教官们的到来表示欢迎。向同学们强调军训是初中、高中生活中的第一场严峻的挑战，作为新世纪的中学生，不仅要具备扎实的书本知识，更要有崇高的理想、良好的品质和勇于拼搏、勇于吃苦的精神。军训就是为了让同学们树立正确的信念和人生观，养成优良的道德品质和坚韧不拔的意志，从而以昂扬的斗志和焕然一新的精神面貌投入到紧张而充实的初中、高中生活中去。

最后付主任向同学提出要求：希望同学们统一思想，全身心投入训练，严格要求，严格训练。希望每位同学能用实际行动向祖国、向学校、向亲人送上一份满意的答卷！



第三项 教官代表赖咸峰发言

赖咸峰首先对承担本次施训任务的全体部队教官表示诚挚的谢意。并指出军训是新学期第一课，是同学们增长才干的机遇，也是对同学们的挑战。希望同学们端正态度，严格要求自己，服从教官命令，把军训中的收获带到生活中去，真正做到军训一周，受用一生。



第四项 学生代表张盼浩发言并带领全体学生宣誓

张同学代表全体学生向教官和各位老师表示衷心的感谢，并向同学们提出建议：端正思想，勤学苦练；遵守纪律，注意安全；增强团队意识和集体观念。



全体宣誓：
服从命令，听从指挥，
不怕苦，不怕累，
流血流汗不流泪，

尊重教官，团结同学，
磨炼意志，苦学本领，
刻苦训练，恪守纪律
练就铮铮傲骨，传承爱国精神！



第五项 授旗仪式

常务副校长梁晓明向总教官颁授团旗，并宣布开营。

同学们，我们要以饱满的热情、坚强的意志、认真的态度迎接军训。流血流汗不流泪，掉皮掉肉不掉队，争当军训标兵。相信经过大家的共同努力，6天后，每一位同学都会以军人的气质、军人的修养、军人的优良作风和团队精神，向教官、向学校、向亲人送上一份满意的答卷！



2022年9月29日下午4点，临川实验学校2022年秋季军训结营仪式在我校田径场隆重举行，历时六天的军训活动正式落下帷幕。

在这里，我们坚强的意志得到磨砺，我们为校增光的情怀在这里得到培养，我们的爱国情怀在这里得到激发。六天的军训是漫长也是简短的。说漫长，因为苦和累，说简短，因为大家有信心，有能力去克服它。大家最后完美地完成了此次军训活动，这是对一切苦和累最好的回报。最后陈涛同学代表全体军训学员对各位教官和老师们的辛苦付出表示衷心的感谢。

(供稿人 祝文清)



海南昌茂润德物业集团 庆祝中华人民共和国成立73周年

国庆假期将至，为了确保国庆期间小区安全，维护小区良好的环境与秩序，确保小区业主的人身财产安全，昌茂物业组织各项目开展节前安全大检查、环境卫生专项整治活动，减少安全隐患，打造干净、整洁的小区环境。为小区业主提供贴心细致的物业服务，提升物业服务质量。



节日氛围 喜庆和谐

做好小区节日气氛布置工作，积极营造欢乐、喜庆、祥和的节日氛围。



工程保障 精益求精

工程部加强了对高压供电房、消防供水、监控等地的巡查，节日前第一时间排查安全隐患，保障业主们安居过节。他们带着一丝不苟的态度，精益求精的追求，用实际行动表达对祖国生日的祝福。



疫情防控 永不懈怠

根据物业项目所在地疫情防控总体部署和要求，配合社区认真做好疫情防控工作。



环境保洁 专注品质

做好卫生死角的清理和重点部位的清洁、生活垃圾定时定点清运，确保小区有一个整洁、良好的环境。

秩序维护 严阵坚守

问询登记、疏导车辆、站岗执勤，加日常安保巡逻和夜间小区车量管理工作，秩序人员始终坚守岗位。



应急预案 及时处置

确保小区道路通畅，无障碍；各类排水管道、排污管道等隐蔽工程进行疏通

他们带着一丝不苟的态度，精益求精的追求，用实际行动表达对祖国生日的祝福。

温馨提示 暖心相伴 居家防范措施

- 1、请您在外出时请注意关好自家门窗，锁好入户门。进出单元门时请做到随手关门，不要让陌生人随同进入单元门。入睡前请将入户门进行反锁，并检查卫生间、厨房、客厅、和卧室门窗的锁闭情况。
- 2、亲友来访敬请配合小区门岗做好登记工作。请不要随意给陌生人开启单元门或房门。
- 3、来访车辆请有序停放，请勿随意停靠和占用他人车位，勿将贵重物品放置于车内，以免发生意外损失。
- 4、若您相约亲朋好友欢聚小区、共度假期，请您欢聚时不要影响邻居的正常休息。
- 5、驾车出行请注意安全，车辆进入小区请



缓慢行驶，注意道路、行人及车辆安全。

- 6、若您外出旅游，走亲访友或长时间外出时，请关闭室内水、电、燃气阀门，锁好室内门窗，妥善保管好现金。贵重物品、单元门磁卡和房门钥匙，做好突发事件的预防及防盗工作。
- 7、敬请注意切勿高空坠物、高空抛物。
- 8、请将电动车、摩托车、自行车停放在指定位置，以免撞倒、碰坏，造成不必要的损失。为预防和遏制电动车火灾，保护人身财产安全，维护公共安全，严禁在楼梯间、楼道疏散通道、安全出口等公共区域停放电动车或为电动车充电。严禁违反用电安全私拉电线和插座给电动车充电。



- 9、小区门岗及巡逻队员会随时巡查来访社区的陌生人员，敬请业主/住户、亲友积极配合，若有失敬或不便敬请谅解。
- 10、敬请注意爱护小区环境卫生，请勿在社区内乱扔烟蒂、果皮、饮料盒等杂物，请勿随地吐痰。请不要随意践踏草坪或摘折绿化植物，美好家园环境需要大家共同维护。
- 11、敬请注意火灾、水浸、天然气泄漏等事故发生。出门时请注意检查各类电器、自来水、天然气管道的关闭情况，防止发生意外。外出走亲访友，或长期出门在外，请切断电源，关闭自来水和天然气管道。

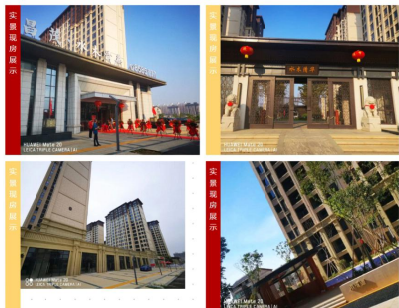


(供稿人 王玉华)

不负等待，兑现美好

江西昌茂·水木清华现房交付火热进行中

一、实景呈现 火热交付



交付现场，随处可见“昌茂·水木清华欢迎业主回家”的温馨话语，各种凸显品质服务的细节和充满回家氛围的布置，无不展现着昌茂·水木清华项目对本次交付的重视，对家人回家的期盼。

工作人员在现场为业主们答疑解惑，现场还贴心地为业主们提供了冷餐、饮品，每一位业主脸上都充满了笑颜。

二、精细验房 全程服务

为了让业主更高效收到期待已久的房子，我们悉心准备，只为在交房过程中提供更加便捷高效的服务。

为确保交付到位，从接待、缴费、收楼、验房等环节均有流畅的流程办理，验房环节安排专人陪伴业主收房，为业主完成高标准、专业化的房屋验收过程。



销售中心客服接待



物业服务中心



销售中心缴费区



收楼成功



客户验房



住宅景观

三、所见即所得 美好尽收眼底

